

## DZĪVOJAMAI MĀJAI SALASPILS IELĀ 8, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

### APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01000722014 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

01000722014 Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

01000722014002 Ēkas kadastra apzīmējums



12 stāvu dzīvojamā māja Salaspils ielā 8, Rīgā (būves kad.apz. 01000722014002) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005720064 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.27757. Dzīvojamā māja sadalīta 71 dzīvokļa īpašumos.



Dzīvojamai mājai Salaspils ielā 8, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 4073 kv.m. Apbūves intensitāte 129% (atļautais maks.290%), Brīvā teritorija 55% (atļautais min.21%)

### Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000722014 daļa, ~ 4073 kv.m. platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Salaspils ielā 8, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000722014 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.24988. Īpašnieks - Fiziskas personas.

Ielas sarkanā līnija

Iela

Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu no 0,4 līdz 1,6 megapaskāliem (7312080102)

Sūkņu stacija - piederība nav noskaidrota

Teritorija, kas var kalpot par pamatu gaismas servitūta tiesību nodibināšanai

### PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):

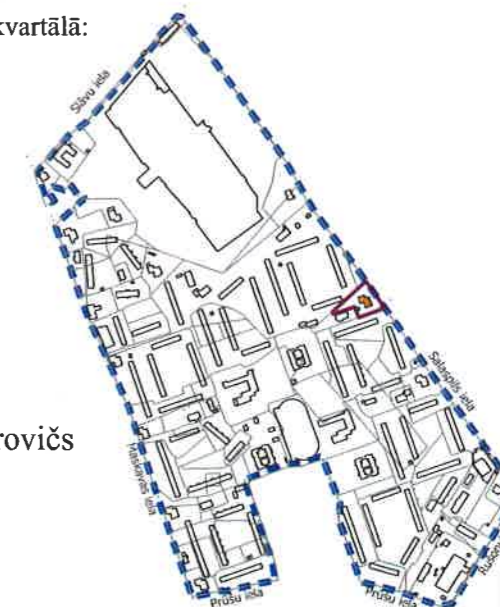
- Maksimālais stāvu skaits - 12 stāvi;
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 290%;
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 21%.

2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civiltās aviācijas aģentūras atļauja.

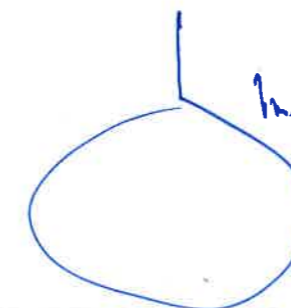
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, aprūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:

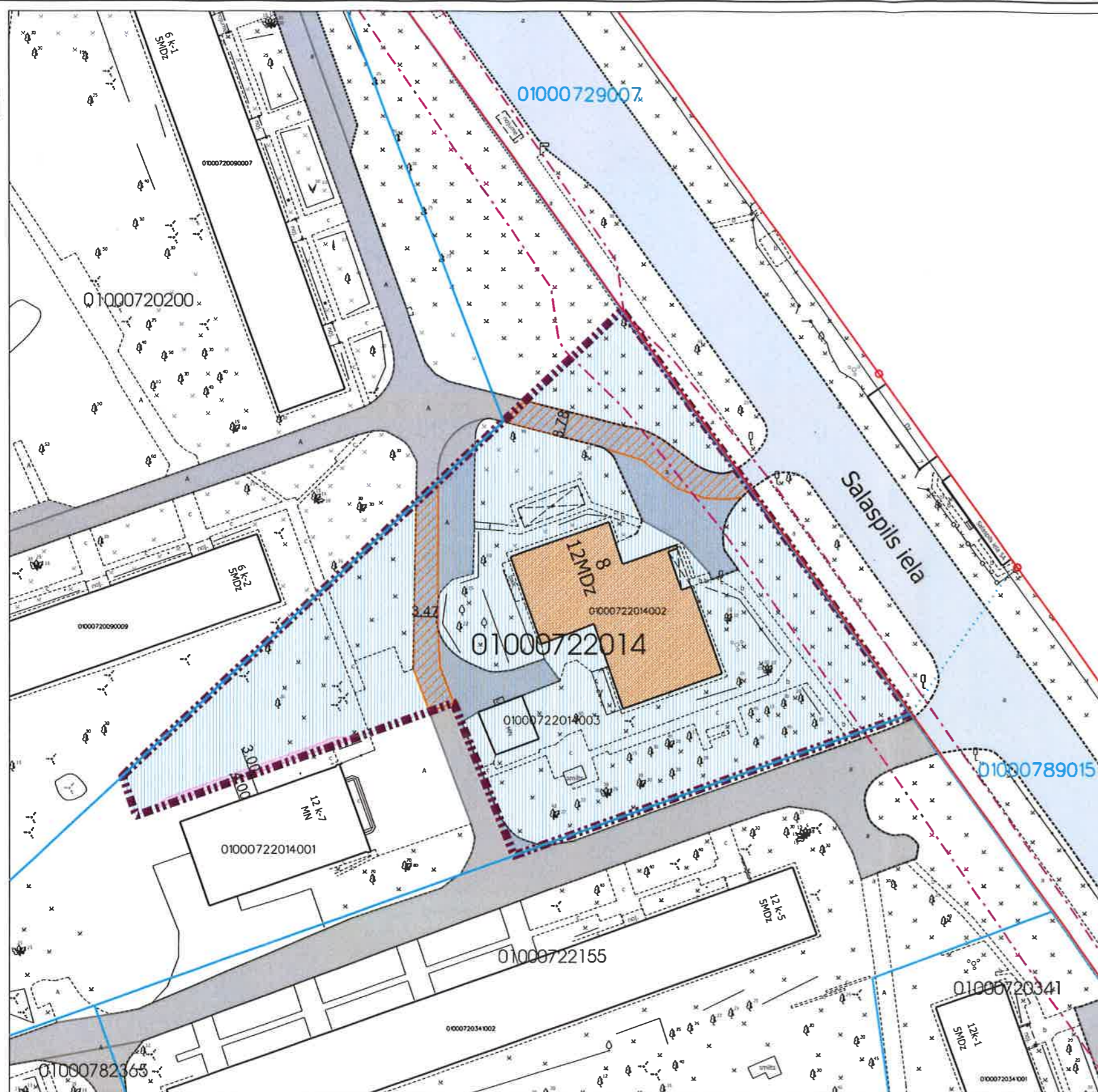


Mērogs  
1:700

Komisijas priekšsēdētāja vietnieks



N. Beinarovičs



### Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2019)
  2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
  3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
  4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
  5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2019)
  6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2019)
  7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018. gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM